

الحدائق الدولية

محاسبون قانونيون و مستشارو أعمال

FIRST CHANCE
BUSINESS ADVISORY

Designed & finalised by : Leopard Eyes Advertising



KS Jordan



ModernityInternational
Public Accountants & Business Advisers



ModernityInternational
Public Accountants & Business Advisers



our vision

We provide financial and legal services, in addition to complementary administrative consultation services, in accordance with the most recent available international technology.

Our message

Our clients are guarded against all risks and are provided with high readiness financial services.

Who are we?

MI is a public accountants and business advisers company. It was first founded to provide high quality financial services in accordance with the most recent modern technology, to be part of the companies' development, and in achieving their growth, consistency and continuity.

MI was first established by a group of accountants and accredited professional experts who hold international and local certificates in the field of financial services.



About KS International

Our member firms offer a personal service that is focused on having a thorough understanding of your particular international needs. Each member firm is an independent legal entity in its own right, the operation of which is controlled in that country. This ensures that each firm has a complete knowledge and understanding of the local culture, which is vital when setting up and carrying on a business.

Our Expertise

Our members are therefore in an excellent position to advise you on such subjects as:

- Setting up overseas branches and companies
- International tax planning for companies or individuals Offshore structures
- International audits
- Advice on commercial aspects of international trading International funding proposals Matters relating to nationality and immigration
- International corporate finance contacts



Our services

External Auditing.

The main target of external auditing is to scrutinize the financial lists set by the administration to give feedback about the financial position of the company and its business results. In addition to that, the company provides important guidelines and consultations for these organizations to achieve their desired goals, and to assist the senior management in decision making

Internal Auditing

Internal auditing is an independent and objective process that aims at leveraging any organization's business value and developing it using precise and systematic methodology to evaluate the efficiency of risk-assessment, activity monitoring, management proficiency, and to develop all these procedures and activities.

Establishing a specialized department for internal auditing in the facility requires great expenses; and so, providing this service by MI will save time and effort for the organization finding competent experts to perform the job.



Bookkeeping

Accounting records and bookkeeping are vital elements for all business organizations, enabling owners and the administration to become aware of all procedures done by these organizations that enables them to measure the organization's complementary or partial success. The accounting records are essential for taxation purposes and providing tax statements.



Taxes

All sectors are subject to the law of income and sales tax, while some companies which were registered are subject to the sales tax. Companies are required to oblige to legal regulations, and in the case of violating these regulations the company will be fined and over-taxed. The companies now resort to a taxation expert to avoid legal violations and sometimes legal loopholes to avoid taxation. Our competent taxation experts provide the necessary guidelines to guarantee a proper tax planning.

Feasibility study

Capital owners must recognize the feasibility and the outcome of their investments, and thus, feasibility studies were required for the investment to be based upon. Specialized experts carry on these studies. Our expert pioneered this field from all aspects and branches in order to achieve the desired targets, provide safety for investors, and recognize all related challenges and elements.

Financial analysis

Financial analysis is essential to provide assistance for financial regulations users in setting up their futuristic plans through comparisons and trend analysis. An it can be said that financial analysis is essential in evaluating the organization and recognizing the following:

1. The organization's capacity to fulfill its commitments to lenders.
2. Supervisory purposes assistance.
3. Deciding the competency of the organization's management.
4. Exploring new investments opportunities and deciding on the feasibility of the investments.

Computer systems auditing

Considering the noticeable growth in computerized systems, it has become a must for individuals and organizations to be fully qualified to use and convoy with such rapid growth. Hence, all aspects of our lives have become computerized, especially in organizations and companies where computers became an essential dependable element. And so, it became required to have IT Audit. These programs must be checked and tested regularly to ensure the validity of its input, processing and output.



Strategic planning

1. Building an administrative strategic system (traditional method, and balanced scorecard system method); setting policies, procedures, templates and tools that are used to manage the strategy.
2. Developing strategic plans (traditional method and balanced scorecard system method).
3. Translating the strategy into operating plans and financial budgets.
4. Revision and assessment of the current strategy.
5. Training administrative strategy coordinators.
6. Training in-charge individuals on cogitation and strategic planning.



Financial and administrative systems

1. Organizing and reconstructing systematic structures.
2. Reconstructing governmental and organizational systems in accordance with international scientific standards.
3. Setting organizational regulations; administrative and financial.
4. Revising systems and regulations and providing development suggestions.
5. Setting procedural and systematic guidebooks.
6. Study, analyze and develop performance evaluation systems and methods.
7. Setting training plans for employees and workers in various administrative levels.
8. Evaluating internal monitoring systems in the governmental and organizational systems.
9. Simplifying work procedures in all organizations.

Organizational performance management

1. Evaluating organizational performance
2. Auditing work teams performances
3. Evaluating the management efficiency and competency
4. Training in the performance field
5. Applying monitoring and proceeding programs (StandardGo).

Partners

1. Muhammad Harb

- BA of Accounting, over 14 years of experience
Professional certificates
- JCPA Jordanian Certified Public Accountants.
 - CICA American Certified Internal Control

2. Azzam Al Barghouthi

- Member of the American Institute of Management Accountants.
- IMA membership 2000

3. Nizar Seifan

- Certified Management Accountant.
- Certified Jordanian Public Accountant
- Bachelor in Accounting – University of Jordan

4. Saleh Mahmoud

- Certified Management Accountant
- Certified Jordanian Public Accountant
- Certified American Internal Control
- Certified Islamic Professional Accountant
- Certified Business Process Management
- Certified Tax Expert

5. Ayman Otoum

- Certified Jordanian Public Accountant
- 17 years- experience in financial analysis, consulting, costing, developing, financial and administrative systems, business plans, cash management services, business start-up services, manufacturing, retailers consulting and health sectors.

Certifications

Certifications	Country
Certified Jordanian Public Accountant	4 JCPA Jordan
Jordanian Public Accountant	2 CPA USA
Certified American Internal control	2 CICA USA
Certified Management Accountant	1 CMA USA
Certified Financial Manager	1 CFM USA



Our Clients

 شركة مصفاة البترول الأردنية مع م مصفاة البترول	 معهد الإدارة العامة معهد الإدارة العامة	 وزارة الصناعة والتجارة وزارة الصناعة والتجارة	 سلطة البحرية الأردنية السلطة البحرية الأردنية	 الاسمنت العمارة للأسمنت الأردن	 امانة عمان الكبرى امانة عمان الكبرى
 الصوفية مول - قطوس Avenue Mall	 الشركة العامة الأردنية للصناعات والمواد العامة للصناعات والمواد	 الكرك الدولية KARAK INTERNATIONAL CELL	 البرموك البرموك	 الاسلامي - عمان الاسلامي - عمان	 المناصير المناصير
 نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين نقابة مقاولي الإنشاءات	 نقابة الممرضين نقابة الممرضين	 جمعية المركز جمعية المركز	 مركز التجارة الفلسطينية PALTRADE	 الاطباء البيطريين الاطباء البيطريين	 هيئة الاغاثة الاسلامية العالمية الهيئة الاغاثة العالمية
 الحصاد التربوي الحصاد التربوي	 دار الأرقام دار الأرقام	 جامعة العلوم التطبيقية ASU	 جامعة الطفيلة جامعة الطفيلة	 الجزيرة الجزيرة	 الجامعة الاسلامية غزة Islamic University - Gaza
 شركة سالي Fruit Salad	 ركن البيتزا PIZZA CORNER	 مطعم موال مطعم موال	 مستشفى ابن الهيثم IBN - AL HAYTHAM HOSPITAL	 مركز الحسين للسرطان مؤسسة الحسين للسرطان	
 مدارس الوسام مدارس الوسام	 مدارس الاتحاد Ma'arif Schools	 كلية المجتمع الإسلامي كلية المجتمع	 قناة بغداد BAGHDAD		

Main Team فريق عمل الشركة



التخطيط الاستراتيجي

1. بناء نظام إدارة الإستراتيجية (الأسلوب التقليدي و الأسلوب المستند الى نظام بطاقات الأداء المتوازن): وضع السياسات و الإجراءات و النماذج و الأدوات المستخدمة في إدارة الإستراتيجية.
2. تطوير الخطط الإستراتيجية (الأسلوب التقليدي و الأسلوب المستند الى نظام بطاقات الأداء المتوازن).
3. ترجمة الإستراتيجية الى خطط تشغيلية و ميزانيات مالية.
4. مراجعة و تقييم الإستراتيجية الحالية.
5. تدريب منسقي الإدارة الإستراتيجية.
6. تدريب القادة على التفكير و التخطيط الإستراتيجي.



الأنظمة الإدارية والمالية

1. تنظيم وإعادة تنظيم الهياكل التنظيمية.
2. إعادة هيكلة الأجهزة الحكومية و المؤسسية وفق أسس و معايير علمية عالمية.
3. إعداد اللوائح التنظيمية ، الإدارية و المالية.
4. مراجعة الأنظمة و اللوائح و تقديم المقترحات الخاصة بتطويرها.
5. إعداد الأدلة الإجرائية و التنظيمية.
6. دراسة ، تحليل و تطوير نظم و أساليب تقييم الأداء.
7. إعداد الخطط التدريبية للموظفين و العاملين في مختلف المستويات الإدارية.
8. تقييم نظم الرقابة الداخلية في الأجهزة الحكومية و المؤسسات المختلفة.
9. تبسيط إجراءات العمل في مختلف المؤسسات.

إدارة الأداء المؤسسي

1. تقييم الأداء المؤسسي.
2. تدقيق أداء فرق العمل.
3. تقييم الكفاءة و الفعالية القيادية.
4. تقييم فعالية و جدوى البرامج المؤسسية.
5. التدريب في مجال الأداء.
6. تطبيق البرامج الخاصة بالرقابة و المتابعة (StratandGo)

فريق عمل الشركة

1- أ.محمد حرب

بكالوريوس محاسبة خبرة تزيد على 14 سنة

الشهادات المهنية

- JCPA محاسب قانوني اردني
- CICA خبير انظمة رقابة داخلية

العضوية

- عضو في معهد المحاسبين الامريكين-امريكا IMA.
- عضو معهد الرقابة الداخلية -امريكا IIC.
- عضو في جمعية المحاسبين القانونيين الأردنيين (JACPA) فئة (أ) 2006

2 - أ.عزام البرغوثي

بكالوريوس اقتصاد خبرة تزيد على 27 سنة

الشهادات المهنية

- CMC
- CMA
- MIS متخصص لغة انجليزية للأعمال

العضوية

- عضو في معهد المحاسبين الامريكين-امريكا IMA.

3 - أ.نزار سعيغان

بكالوريوس محاسبة خبرة تزيد على 14 سنة

الشهادات المهنية

- JCPA محاسب قانوني اردني

العضوية

- عضو في معهد المدققين الداخليين -امريكا IIA
- عضو في جمعية المحاسبين القانونيين الأردنيين (JACPA) فئة (أ) 2006

4 - أ.صالح عسراوي

بكالوريوس محاسبة خبرة تزيد على 13 سنة

الشهادات المهنية

- CICA خبير انظمة رقابة داخلية
- JCPA محاسب قانوني اردني
- CIPA محاسب قانوني اسلامي

العضوية

- عضو جمعية خبراء الضرائب
- عضو في معهد المحاسبين الأمريكيين-امريكا IMA.
- عضو معهد الرقابة الداخلية -امريكا IIC.
- عضو في جمعية المحاسبين القانونيين الأردنيين (JACPA) , فئة (أ) 2008
- عضو في هيئة المحاسبة و المراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية الدولية

5 - أ. ايمن العتوم

بكالوريوس محاسبة خبرة تزيد على 15 سنة

العضوية

التحضير لشهادة المحاسب القانوني الاردني (JCPA)

شهادات فريق عمل الشركة

الدولة	اسم الشهادة
Jordan JCPA 4	المحاسب القانوني الاردني
USA CPA 2	محاسب قانوني معتمد
USA CICA 2	مدقق نظم رقابة معتمد
USA CMA 1	محاسب إداري معتمد
USA CFM 1	مدير مالي معتمد

مسك الدفاتر

السجلات المحاسبية ومسك الدفاتر يعتبران حيويان لجميع منظمات الأعمال لتمكين الملاك و الإدارة من معرفة جميع العمليات التي تقوم بها هذه المنظمات وتجعلهم قادرين على قياس درجة نجاح المنظمة ككل أو نجاح جزء منها. إضافة إلى أن السجلات المحاسبية تعتبر أساساً هاماً لأغراض احتساب الضرائب وتقديم البيانات الضريبية.

الضرائب

أخضع قانون ضريبة الدخل وضريبة المبيعات جميع القطاعات لضريبة الدخل كما أخضع قانون ضريبة المبيعات بعض الشركات - إذا بلغ حد التسجيل - لضريبة المبيعات. حيث أوجب على الشركات الكثير من الالتزامات القانونية ، وفي حال عدم تطبيقها سيكلف الشركة الكثير من الأموال من غرامات وضرائب . بحيث أصبحت الشركات تحتاج إلى خبير بالضرائب لتجنب الوقوع في المخالفات القانونية ويعطيها مخارج قانونية لتجنب الضرائب. حيث أن خبراء الضريبة لدينا لديهم الكفاءة لتقديم الإرشادات الضرورية لضمان التخطيط الضريبي السليم.

دراسات الجدوى الاقتصادية

يحتاج أصحاب رؤوس الأموال إلى معرفة جدوى ونتائج المشاريع التي يقومون باختيارها لذلك كان لا بد من إجراء دراسات الجدوى الاقتصادية لتكون أساساً في اختيار المشروع الأفضل. وهذه الدراسات لا يقوم بها إلا خبراء مختصين في هذا المجال ولقد كان لخبرائنا السابق في هذا المجال بشتى قطاعاته واتجاهاته لتحقيق الغاية المنشودة منها وتوفير الأمان للمستثمرين ومعرفة كاملة بجميع التحديات والعناصر ذات العلاقة.

التحليل المالي

تتبع أهمية التحليل المالي في مساعدة مستخدمي القوائم المالية في إعداد الخطط المستقبلية من خلال المقارنات وتحليل الاتجاه، ويمكن القول إن التحليل المالي هام في تقييم المنظمة لمعرفة الأمور التالية:

- تحديد قدرة المنشأة على الوفاء بالتزاماتها في حال الاقتراض.
- المساعدة في الأغراض الرقابية.
- الحكم على مدى كفاءة إدارة المؤسسة.
- اكتشاف الفرص الاستثمارية الجديدة والحكم على جدوى الاستثمار.

تدقيق الأنظمة الحاسوبية

نظراً للتطور الملحوظ في البرامج المحوسبة والتي نشهدها في حياتنا اليومية. أصبح لا بد لكل شخص أن يكون مؤهلاً التأهيل الكافي لمواكبة هذا التطور ومن هنا أصبح كل شيء في حياتنا محوسباً وبذلك احتل الحاسوب جزءاً هاماً في حياة المنظمات وأصبح الاعتماد على الحاسوب بشكل كبير في كل جزئيات العمل ومن هنا برزت الحاجة إلى التدقيق على البرامج الحاسوبية بما يعرف بـ (IT Audit) لذلك لا بد من فحص هذه الأنظمة بشكل دوري والتأكد من مخرجاتها وعمليات المعالجة (Processing) التي تتم فيها.



عن كينغستون سوريل العالمية

شركائنا الأعضاء تقدم خدمات شخصية تركز على وجود فهم دقيق لاحتياجاتك الدولية الخاصة بك ، كل شركة عضو هي كيان مستقل في حد ذاته ، وتقوم بعملها من بلدها وهذا يضمن أن تكون لكل شركة المعرفة الكاملة والفهم الصحيح للثقافة المحلية

أهداف وغايات الشركة

الشركات الأعضاء لدينا تقدم خدمات شخصية تركز على وجود فهم دقيق للاحتياجات الدولية الخاصة بك، وتتكون KS الدولية من شركات تحظى بتوفير معايير فنية عالية وخدمات متخصصة. ونهدف لتقديم المشورة التجارية والعملية على أساس الاحتياجات المحددة.

خبرات الشركة

والشركات الأعضاء يمكنهم تقديم النصح حول المواضيع التالية:

1. إنشاء فروع وشركات في الخارج
2. التخطيط الضريبي الدولي للشركات أو الأفراد
3. عمليات التدقيق الدولية
4. المشورة بشأن الجوانب التجارية في التجارة الدولية
5. مقترحات التمويل الدولية
6. المسائل المتعلقة بالجنسية والهجرة
7. تمويل الشركات الدولية

التدقيق الخارجي

إن الهدف من التدقيق الخارجي هو تدقيق القوائم المالية التي تجهزها الإدارة بقصد إبداء الرأي حول عدالة المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها.

إضافة إلى تقديم النصائح الهامة والإرشادات لهذه المنظمات لتحقيق أهدافها المرجوة ومساعدة الإدارة العليا في اتخاذ القرارات.

التدقيق الداخلي

يعرف التدقيق الداخلي على أنه عملية مستقلة وموضوعية ترمي إلى رفع قيمة أعمال أية مؤسسة وتحسينها بتطبيق منهج نظامي ومضبوط لتقييم فعالية إجراءات تقدير الخطر وأنشطة المراقبة وحسن الإدارة ولتحسين تلك الإجراءات والأنشطة.

إن إنشاء قسم متخصص بالتدقيق الداخلي في المنشأة يترتب عليه تكاليف كبيرة ، لذلك فإن تقديم هذه الخدمة من قبل الحداثة الدولي (MI) سوف يوفر على المنظمة الوقت والجهد في إيجاد أشخاص مؤهلين للقيام بالواجب المطلوب



رؤيتنا

تقديم خدمات مالية وقانونية واستشارات إدارية متكاملة متميزة وفق أحدث التقنيات الدولية المتاحة.

رسالتنا

عملنا آمنون من المخاطر من خلال تقديم خدمات مالية بجاهزية عالية.

من نحن ؟

الحدائق الدولية محاسبون ومستشارو أعمال شركة تأسست لتقديم خدمات مالية ذات جودة عالية وفق أحدث التقنيات الحديثة لتكون شريكا في تطوير الشركات وتحقيق نموها واستقرارها. تأسس الحدائق الدولية من قبل مجموعة من المحاسبين والخبراء المهنيين والمعتمدين في مجال الخدمات المالية الحاصلين على شهادات عالمية ومحلية.



ModernityInternational
Public Accountants & Business Advisers

Tel. : +962 6 552 99 12 Fax : +962 6 552 99 13 www.mi-jo.net
P.O.Box 945393 Zip Code. 11954 E-mail: info@mi-jo.net